

الف- فصل اول – بررسی مالی فنی و کامفار

- بررسی شرایط فنی طرح از جمله معرفی ماشین آلات ، معرفی تاسیسات و زیرساختهای پروژه ، معرفی شرایط محل اجرای طرح ، معرفی توانمندی های حقوقی و اداری و فنی مجری طرح و در ادامه بررسی فلوچارت تولید ، زمانبندی اجرای طرح
- بررسی مالی ارقام سرمایه ثابت
- بررسی مالی ارقام سرمایه در گردش
- هزینه سنجی پروژه در سنوات بهره برداری ، تفکیک هزینه های ثابت و متغیر و بررسی صورت سنواتی هزینه های تولید و محاسبات سربار کارخانه و بهای تمام شده محصولات در مقیاس خرد و کلات تولیدات
- بررسی نحوه تامین مالی پروژه ، بررسی شرایط اعطای تسهیلات بانکی
- بررسی صورتها و گزارشات مالی مرتبط با سنوات دوره سازندگی و دوره بهره برداری از جمله صورت سنواتی ترازنامه ، صورت سنواتی گردش وجوه نقد ، صورت سنواتی سود و زیان ، صورت سنواتی جریانهای نقدی تنزیل شده
- بررسی شاخص های نهایی و ارزیابی پروژه از جمله بررسی نقطه سربسر ، بررسی حساسیت نرخ بازدهی پروژه ، بررسی خالص ارزش فعلی پروژه ، بررسی حاشیه سود سنواتی ، بررسی نسبت سود خالص طرح به بقیه ارقام مهم و تاثیرگذار مالی و...

- معرفی شرکت
- واحد تحقیق و توسعه طرح
- معرفی اهداف عملیاتی طرح
- بررسی و مطالعه فنی محصول

➤ سرمایه گذاری ثابت طرح

- زمین
- محوطه سازی
- ساختمان سازی
- تاسیسات
- ماشین آلات
- اثاثیه اداری
- هزینه های قبل از بهره برداری
- برآورد نهایی هزینه سرمایه گذاری ثابت

➤ سرمایه در گردش و هزینه سنجی پروژه

- جدول نهایی هزینه های عملیاتی طرح
- بهای تمام شده کار و سربار کارخانه
- مواد اولیه
- سوخت و انرژی
- حقوق و دستمزد به تفکیک مستقیم و غیرمستقیم
- تعمیرات و نگهداری
- استهلاکات
- جدول نهایی سربار کارخانه
- جدول هزینه های سربار اداری و فروش
- جدول نهایی سرمایه در گردش طرح

➤ نحوه تامین مالی و سرمایه گذاری طرح پروژه و ضمیمه گزارش نرم افزار کامفار

- جدول نهایی نحوه کل سرمایه گذاری به تفکیک انجام شده و مورد نیاز
- جدول نهایی تامین مالی طرح
- بررسی نحوه مشارکت بانک عامل
- جدول ریز ارقام سرمایه ثابت طرح
- نحوه تامین مالی پروژه
- درآمد فروش طرح
- تعیین نقطه سربسر و حداقل سطح تولید
- صورت سود و زیان
- هزینه های بهای تمام شده تولید
- جریان نقدی تنزیل شده
- نمودار خالص ارزش فعلی NPV
- نمودار حساسیت IRR
- بررسی حساسیت نرخ بازدهی داخلی پروژه
- بررسی دوره برگشت سرمایه گذاری طرح
- جدول شاخص ها و نسبت های بدست آمده از گزارش کامفار

➤ ضمیمه گزارش نرم افزار کامفار comfar

ب- فصل دوم - بررسی و مطالعات بازار

- مطالعات بازار در یک جمله ساده عبارت است از بررسی میدانی طرح در مقایسه با رقبای بالقوه و بالفعل داخلی و میزان عملکرد وارداتی و صادراتی محصول تولیدی و در نهایت موازنه عرضه و تقاضای محصول و شناسایی مازاد یا کمبود عرضه محصول موردنظر

(*)-ریز سرفصل های گزارش بررسی و مطالعه بازار طرح

➤ مقدمه

➤ معرفی محصول

- تعریف محصول
- بررسی مشخصات و خصوصیات فیزیکی و فنی محصول
- بررسی مزیت ها و امتیازات اجرایی و اقتصادی و فنی محصول
- تاریخچه محصول
- مشخصات فنی محصولات
- نام گذاری محصولات
- معرفی کدهای آیسیک محصول
- معرفی کد تعرفه گمرکی محصولات طرح
- مشخصات، ویژگی ها و تعاریف علمی و تخصصی
- استانداردهای ملی و بین المللی محصول
- معرفی محصول به لحاظ ماهیت آن
- معرفی کاربردهای محصول
- معرفی محصول به لحاظ ماهیت آن
- بررسی کالاهای جایگزین
- بررسی الگوی مصرف جامعه

➤ هدف اجرای طرح

➤ معرفی پروژه

- تحلیل ضرورت اجرای پروژه
- بررسی هدف صادراتی طرح
- بررسی هدف جایگزینی وارداتی طرح
- تحلیل ملاحظات اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی پروژه
- مکان یابی پروژه
- مزایا و مشوقات محل استقرار طرح
- دانش فنی پروژه
- تحلیل جایگاه صنعت مورد بررسی در سیاست های کلان اقتصاد کشور
- سازگاری اجرای پروژه با مجموع استراتژی های کلان اقتصادی کشور
- بررسی استراتژی توسعه صادرات
- بررسی سیاست های حمایتی دولت از صنعت مورد بررسی
- بررسی مزیت های نسبی سرمایه گذاری در صنعت مورد بررسی

➤ عرضه

- بررسی تولید داخلی
- بررسی اطلاعات ریز واحدهای فعال تولید کننده این محصول در کشور (بررسی ریز پروانه های بهره برداری صادر شده)
- بررسی ظرفیت اسمی واحدهای فعال در سطح کشور به تفکیک استانها
- بررسی میزان تولید محصول در 5 سال گذشته در سطح کشور
- بررسی واردات محصول در 5 سال گذشته بر اساس اطلاعات گمرک
- بررسی کل عرضه در 5 سال گذشته و بررسی میزان رشد یا رکود سالیانه عرضه

➤ پیش بینی امکانات عرضه

- پیش بینی تولید داخلی
- بررسی اطلاعات ریز واحدهای در دست احداث محصول در سطح کشور (بررسی ریز جواز های تاسیس صادره)
- بررسی میزان پیشرفت فیزیکی واحدهای در حال احداث و طبقه بندی آنها بر اساس میزان درصد پیشرفت فیزیکی آنها
- پیش بینی تولید محصول در سطح کشور در طی 5 سال آینده
- پیش بینی واردات محصول به کشور در طی 5 سال آینده
- پیش بینی عرضه کل در 5 سال آینده

➤ تقاضا

- بررسی تقاضای خارجی (میزان صادرات)
- بررسی تعرفه صادراتی محصول
- بررسی صادرات محصول در طی 5 سال گذشته بر طبق اطلاعات گمرک
- بررسی تقاضای داخلی (میزان مصرف کشور)
- بررسی مصرف ظاهری کشور در طی 5 سال گذشته
- تقاضای کل در 5 سال گذشته
- بررسی روند تقاضای کل در 5 سال گذشته

➤ پیش بینی تقاضا

- پیش بینی تقاضای داخلی در 5 سال آینده
- پیش بینی تقاضای خارجی (پیش بینی صادرات) در 5 سال آینده
- پیش بینی تقاضای کل در 5 سال آینده

➤ تحلیل موانه پیش بینی امکانات عرضه و پیش بینی تقاضا

➤ بررسی بازار جهانی طرح

- بررسی واردات جهانی محصول به تفکیک کشورها در 5 سال گذشته
- نقشه جهانی واردات محصول
- بررسی صادرات جهانی محصول به تفکیک کشورها در 5 سال گذشته
- نقشه جهانی صادرات محصول

➤ تحلیل SWOT

- ماتریس ارزیابی عوامل درونی
- ماتریس ارزیابی عوامل خارجی
- تشکیل ماتریس SWOT
- آنالیز ماتریس SWOT
- نتیجه ماتریس SWOT

➤ جمع بندی ، نتیجه گیری و ارائه پیشنهادات